

## Reinigung, Säuberung und Schutz von Fassaden- und Dachflächen

Nach Abschluss der Bauarbeiten an Ihrem Dach, geht die Verantwortung zur Instandhaltung und Prüfung der Funktionstauglichkeit in Ihre Hände über.

Daher geben wir Ihnen hier einige **Empfehlungen** für ein langlebiges und Schäden freies Dach.

- Wartungsintervall durch fachkundiges Personal: mindestens alle 5 Jahre**  
(nur gültig, falls Ihr Dach freistehend ist und keine Bäume, Pflanzen oder andere Einflüsse im näheren Umkreis stehen bzw. folgende Punkte ½ jährlich überprüft werden! Ansonsten verringert sich das Wartungsintervall der fachkundigen Prüfung erheblich.)
- Jährliche Reinigung sämtlicher Flächen inkl. Anschlüsse:**
  - Dachrinnen / Stehrinnen
  - Wandanschlussbleche
  - Dachfenster inkl. Eindeckrahmen
  - Gauben-, Kamin- und Solaranschlüsse
  - Komplette Dachflächen

Dabei sollte gründlich gesäubert werden. Sämtliche Oberflächen müssen befreit werden von Staub, Laub, Moos, Algen oder andersartigen Verschmutzungen. Der natürliche Wasserlauf für eine geregelte Entwässerung muss gewährleistet sein. Zudem gilt es die Dacheindeckung auf Unversehrtheit zu prüfen. Gegebenenfalls muss nach Stürmen, Gewittern oder anderen Schadensereignissen außer turnusmäßig kontrolliert werden.

- Ebenfalls wird empfohlen an Fassaden- bzw. Dachflächen hochwachsende Pflanzen zu entfernen. Diese greifen oft selbst die Bausubstanz an oder sind mögliche Wege für Klein- und Nagetiere, um in Ihre Aufbauten zu gelangen. Dort können erhebliche Schäden dadurch entstehen.
  - All diese Punkte dienen zur Vorbeugung von Schäden an der Struktur, der Langlebigkeit der gesamten Konstruktion und dem Erhalt des Immobilienwertes. Zusätzlich werden teure Reparaturen dadurch verhindert!
- ➔ Gerne bieten wir Ihnen einen jährlichen Wartungsvertrag für Ihr Bauobjekt an. Hier kümmern wir uns um eine Kontrolle der gesamten Dachfläche, Anschlüsse und Durchführungen angepasst an die Einbausituation.  
Melden Sie sich hierzu gerne bei uns!





## Dachflächenfenster DFF

Ein Dachflächenfenster stellt, wie der Name schon sagt, eine Durchdringung der regulären Dachfläche dar. Daher gilt es hier mit besonderer Sorgfalt ein Pflege- und Wartungsintervall für die einzelnen Bestandteile des Dachfensters einzuhalten.

Grundsätzlich gilt:

- Sämtliche Oberflächen & Vertiefungen müssen stets befreit werden von Staub, Laub, Moos, Algen oder andersartigen Verschmutzungen. → Der kontrollierte Wasserablauf muss möglich sein! → jährliche Überprüfung
- Jährliche Überprüfung der innen und außenliegenden Kunststoffdichtungen mit pflegender Behandlung.
- Bei Kondensatbildung (Schwitzwasser) gilt es die Feuchtigkeit vom Fensterrahmen zu entfernen. → Vorbeugend gilt es hier durch regelmäßiges Lüften (3–4-mal am Tag für 5 min) & einer möglichst konstanten Temperatur von 20°C, die Bildung von Tauwasser zu vermeiden.
- Schnee & Eis können über längeren Zeitraum auf die Dachflächenfenster einwirken. Am besten geschützt sind die Fenster, wenn Sie gereinigt sind und Wasser stets ungehindert vom Dach und den umliegenden Dachrinnen ablaufen kann.

Wie bei der allgemeinen Dachfläche bereits erwähnt, ist eine 5 – jährige Überprüfung durch fachkundiges Personal zu empfehlen.

Gerne bieten wir Ihnen hier ebenfalls auf Nachfrage einen Wartungsvertrag an.

Für weitere Wartungs- und Pflegehinweise besuchen Sie bitte die Internetseite unseres Dachflächenfensterherstellers:

[VELUX Support – Pflege und Wartung Ihres Dachfensters](#)

